

LASKENTAMUISTIO

Liisankatu 20
28100, Pori

Erittely	hinnat alv 0%	€/brm2
Korjaustoimenpiteiden kustannusarvio (4120 brm2)	8 878 000 €	2 155 €

Huomioita laskennasta

- Hintataso Haahtela 97,3 (Pori 10/2024)
- Bruttoala hankeselosteen mukaan 4120 brm2
- Kustannukset arvioitu Haahtela-kustannustieto-ohjelmalla tilapohjaisesti (Tavoitehinta-arvio). Laskentaan on sisällytetty karkeita erillishintoja hankesuunnitelmassa esitetyistä korjauksista alla esitetyssä laajuudessa
- Laskennassa käytetyt suunnitelmat ja dokumentit
 - Hankesuunnitelmatiedot
 - ARK-luonnokset (Konkret Architects, 20.9.2024)
 - Rakennetyypit (Planico Rakennetekniikka, 22.9.2024)
 - Hankeselostus (11.10.2024)
 - Sisäilmakatselmusraportti (Porin Eko-Rakennus, 17.5.2023)
 - Tutkimusraportti (Porin Eko-Rakennus, 21.-29.12.2023)
- Kaikki pintamateriaalit uusitaan (tavanomaiset tilalle tyypilliset materiaalit). Vanhan osan paneelikatot säilytetään
- Kaikki LVISA-tekniikka sekä tekniset järjestelmät uusitaan
- Rakennuksen vierustat kaivetaan auki (pönttiseinillä tuettu kaivanto), salaojitetaan ja ulkoseinien ulkopinnat korjataan
- Julkisivut maalataan kokonaan ja rappauskorjataan n. 100 m2 alueelta
- Vanhan osan vesikatto puhdistetaan ja maalataan, uuden osan puhdistetaan. Pieniä paikallisia korjauksia/tiivistyksiä
- Ikkunoita korjataan osittain ja liittymät tiivistetään
- Tiivistys- ja haitta-ainepurkuihin liittyvät toimenpiteet arvioitu, koska haitta-ainekartoitusta tai tiiveysmittauksia ei ole tehty
- 1.krs ravintolatilat huomioitu nykyisten pohjapiirustusten mukaisesti (kaikki pinnat, laitteet ja talotekniikka uusitaan)
- Hissit uusitaan (2 kpl)
- Rakennemuutokset arvioitu karkeasti rakennetyyppien mukaan RAK pohja- ja leikkauspiirustuksien laajuudessa
 - AP1 alapohjien uusiminen
 - VP1-5 välipohjien korjaus, vahvistus ja eristetilan puhdistus
 - YP1 uusiminen
 - US 1 ja 2 maanvastaisten seinien ulkopuolen korjaus
 - US 6 ullakon seinien korjaus
- Piha-alueen muutokset ARK-asemapiirroksen ja hankeselosteen mukaan (päällysteet, istutukset, auto- ja pyöräpaikat sekä valaistus)